

Số: 164/TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 981/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS, số 81/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1440/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024, Quyết định thi hành án số 1451/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1480/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 29 BLD/2024/CT.ĐA ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 86/TB-NVĐGTS ngày 14/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của vợ chồng ông Hồ Vũ Hoàng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Thu Hà, địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Tân Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Tân Phú, xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể như sau:



\* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 710, tờ bản đồ số 28 xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận số CD 638284 cấp ngày 01/7/2016.

- Diện tích: 3.279,1m<sup>2</sup> đất HNK.

- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp thửa đất số 709 và 143.

+ Phía Tây: giáp thửa đất số 108.

+ Phía Nam: giáp thửa đất số 143.

+ Phía Bắc: giáp thửa đất số 108.

- Hiện trạng thửa đất không có lối đi.

\* Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên và thẩm định giá):

- Cây trồng trên đất gồm: 14 cây Mắc ca trên 02 năm tuổi; 29 cây Mắc ca trên 05 năm tuổi; 350 cây Cà phê Robusta trên 05 năm tuổi.

\* Nơi có tài sản: Xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tà Hine, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/9/2025 đến ngày 19/9/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 868.096.898 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu không trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm chín mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước 100.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 25/9/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 đường Phan

T. Hine,  
ngày

Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại:  
0918.162.661 – 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tà Hine (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/cáo);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT (15), Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thế Uy

